

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNĂ BALTA ALBA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzau.

PRIMARUL COMUNEI BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1692/19.03.2025 inițiat de primarul comunei Balta Alba, cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de islaz aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzau și raportul de specialitate nr. 1691/19.03.2025, întocmit de compartimentul de resort din cadrul primăriei Balta Alba, județul Buzau ;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balta Alba, Județul Buzau, numerele: 52,53,54/31.03.2025-;

În conformitate cu:

a) Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr.1700/18.12.2024 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

c) Prevederile Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

d) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Prevederile art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) și prevederile art. 139 alin (3) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.269/28.11.2024, privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2025 la nivelul județului Buzău;



În temeiul art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Balta Alba, Județul Buzău, *Proiectul de Hotărâre privind închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău*, pe care îl consider legal și oportun și adopta următoarea:

HOTĂRÂRE;

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a unor terenuri extravilane în suprafață de 56,9085- ha, izlaz (pășune), aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău, conform anexei nr.1.1., anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă *Regulamentul cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația izlaz aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba și Regulamentul procedurii de licitație cu plic, privind închirierea pajiștilor, pășunilor, cu destinația de izlaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău*, Anexa 2 și Anexa 2.1 la hotărâre, Anexele care fac parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă *Documentația de atribuire privind închirierea unor terenuri extravilane în suprafață de 56,9085 ha, izlaz (pășune), aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzău*, Anexei nr.3, anexă la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Documentația de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 3.1 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3.2 - Contract de închiriere;

Anexa nr. 3.3 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 3.4 – 3.9 Formulare

Art.3. Se aprobă *Regulamentul de pășunat, la nivelul u.a.t. comuna Balta Alba, Județul Buzău*, Anexei nr.1, anexă la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Durata de închiriere se stabilește la -7- ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru închiriere pentru terenurile categoria pășune la **233 lei/ha/an**, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, Județul Buzău, cu destinația de izlaz.

Art. 6. Începerea sezonului de pășunat este cel stabilit în amenajamentul pastoral.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei să stabilească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor proprietate privată a comunei Balta Alba, Județul Buzău și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor, pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Se aproba taxa de participare la licitație în valoare de 23 lei, prețul caietului de sarcini în valoare de 10 lei și garanția de participare în valoare de 23 lei.



Art. 9. Secretarul general al comunei Balta Alba, Județului Buzau, va comunica prezenta hotărâre: Primarului Comunei Balta Alba, Județul Buzau, Instituției Prefectului - Județul Buzau, primarului comunei și va asigura aducerea la cunoștință publică a acesteia prin publicare pe site-ul instituției și afișare la sediu.

**Presedinte de sedinta,
Maraloiu Corneliu Paul**



BALTA ALBA
NR. 17 din 31.03.2025,

**Contrasemneaza
Balan** al.



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balta Alba in sedinta ordinara din data de 31.03.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019, cu un numar de - 10 voturi pentru 0 voturi impotriva si 0 - abtineri, din numarul total de 11 consilieri in functie si - 10 - consilieri prezenti la sedinta.





ROMÂNIA

COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.1691/19.03.2025

APROB,
PRIMAR,

MARIN IONEL

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzau.

Având în vedere:

- Prevederile art. 300, alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

”(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

-efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; ”

Având în vedere prevederile art. 333: „Actul administrativ prin care se aprobă închirierea”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
durata închirierii;
prețul minim al închirierii.

(3) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(4) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(5) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.”

în baza prevederilor:

1. art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;



art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

2. art.332 - art.348 si art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
3. art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile art.33 coroborat cu art.44 din Legea nr.18/1991 " *Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale – pajisti si arabil – care s-au aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie – trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor sau, dupa caz, a municipiilor si in administrarea primariilor, urmand a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje si seminte pentru culture furajere...*
" Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unitatilor de stat si care, in prezent, sunt folosite ca pasuni, fanete si arabil, vor fi restituite in proprietatea comunelor, oraselor si a municipiilor, dupa caz, si in administrarea primariilor, pentru a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje sau seminte de culturi furajere. Fac exceptie suprafetele ocupate cu pomi, vii, seminceri furajeri, helesteie, fabricile de conserve, prezarii si campuri experimentale, destinate cercetarii agricole, ce vor fi compensate in suprafata egala cu teren de aceeaasi calitate de catre societatile comerciale pe actiuni, in terment de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.
Fata de cele relatate propunem initierea procedurii de inchiriere a terenului izlaz categoria de folosinta pasune, pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culture furajere, in suprafata de 56,9085 ha, aflat in proprietatea private a comunei Balta Alba, judetul Buzau.

Compartiment Registrul agricol si Fond funciar,

Referent,

Preda Mita





ROMÂNIA

COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

Nr.1692/19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzau.

Având în vedere:

Prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, unde la art. 108: „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale”, precizează:

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”;

Văzând prevederile art. 300, alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

-efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;”

Având în vedere prevederile art. 333: „Actul administrativ prin care se aprobă închirierea”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- durata închirierii;
- prețul minim al închirierii.

(7) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.

(8) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

(9) închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face



pe bază de licitație publică."

în baza prevederilor:

4. art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
art. 173 alin 1, lit. (c), alin.4, lit. (a) și (b), art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

-art. 285, art. 287, art. 297 și art. 300 alin. (1), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

5. art.332 - art.348 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
6. art. 1777-art.1823, art.2009, art.2010, alin (1) și art.2011 art.2013 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a și lit.c din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul administrativ ,cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr.27/07.02.1992 a Prefecturii judetului Buzau *privind trecerea unor terenuri in proprietatea comunelor si oraselor.*
- Prevederile art.33 coroborat cu art.44 din Legea nr.18/1991 "*Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale – pajisti si arabil – care s-au aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie – trec in proprietatea privata a comunelor, oraselor sau, dupa caz, a municipiilor si in administrarea primariilor, urmand a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje si seminte pentru culture furajere,..*
" Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale, transmise unitatilor de stat si care, in prezent, sunt folosite ca pasuni, fanete si arabil, vor fi restituite in proprietatea comunelor, oraselor si a municipiilor, dupa caz, si in administrarea primariilor, pentru a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje sau seminte de culturi furajere. Fac exceptie suprafetele ocupate cu pomi, vii, seminceri furajeri, helesteie, fabricile de conserve, orezarii si campuri experimentale, destinate cercetarii agricole, ce vor fi compensate in suprafata egala cu teren de aceeaasi calitate de catre societatile comerciale pe actiuni, in termant de 6 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

Avand in vedere faptul ca la nivelul comunei Balta Alba locuitorii se ocupa cu cresterea animalelor, activitate specifica zonelor rurale din zona de campie, inregistrandu-se totodata si cereri ale crescatorilor pentru utilizarea acestor suprafete de teren pasune in vederea cultivarii cu furaje is pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Balta Alba proiectul de hotarare privind aprobarea procedurii de inchiriere a terenului izlaz categoria de folosinta pasune, pentru producerea de furaje si/sau seminte pentru culturi furajere, in suprafata de 56,9085 ha, aflat in proprietatea privata a comunei Balta Alba, judetul Buzău.

Initiator,

Primar,

Marin Ionel





ROMÂNIA COMUNA BALTA ALBA

SAT BALTA ALBA, COMUNA BALTA ALBA, JUDETUL BUZAU

Tel: 0238.790063; Fax: 0238.790063

E-mail: primariabaltaalba@gmail.com

REGULAMENT

DE ORGANIZARE A PASUNATULUI PENTRU SUPRAFETELE DE PAJISTI DISPONIBILE AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI BALTA ALBA, JUD. BUZAU

Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul pășunat.

Pășunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de pășunat considerându-se pășunat clandestin.

Suprafetele de pajisti disponibile pentru care se pot incheia contracte de inchiriere, in conditiile legii, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, sunt cele prevazute in anexa la H.C.L. nr. 68 / 18.12.2013 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Balta Alba la data de 31.12.2013, prezentate conform tabelului alaturat.

Suprafetele au fost comasate in loturi tinandu-se seama de dispunerea acestora in cadrul U.A.T. Balta Alba, conform planurilor topografice realizate dar si in functie de dispunerea cailor de acces intre tarlale materializate prin drumuri comunale sau de exploatare existente.

In scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat și de ciclul de pășunat.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat: numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și reprezintă numărul de UMV/ha (unitate vită mare/hectar) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

Ciclu de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Perioada de pasunat este cuprinsa între 1 mai și 1 noiembrie a fiecărui an calendaristic.

CALCULUL CAPACITATII DE PASUNAT se face în conformitate cu prevederile H.G.R. nr.1.064/2013-

Norme de aplicare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. \div (C.i. \times Z.p.),$$

$$I.A. = 7000 \div (65 \times 180) = 0,5983 \text{ [UMV/ha]},$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha



P.d. = 7000 kg/ha, reprezentand o valoare medie statistica a productiei de masa verde inregistrata in judetul Buzau, conform Adresei nr. 4359/20.11.2013 a Directiei pentru Agricultura Judeteană Buzau.

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

Z.p. = 180 zile pentru un sezon de pasunat anual cuprins între 1 mai și 1 noiembrie.

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

C.i. = 65 kg/UVM/zi

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)]

Durata de pășunat este de minimum 180 de zile în zona de câmpie și de minimum 90 de zile în etajul subalpin și alpin.

Coefficientii de conversie a animalelor ierbivore în UVM sunt prezentati in tabelul alaturat

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

In conformitate cu prevederile art. 9, alin. (6) din O.U.G. 34/2013 privind organizare, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, incarcatura optima de animale pe hectar nu poate fi mai mica de 0,3 UVM/ha.

Tinandu-se cont de incarcatura optima rezultata din calcul de 0,5983 UVM/ha coefficientii de conversie a animalelor ierbivore la hectar sunt prezentati in tabelul alaturat:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM	Incarcatura optima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,5983	0,5983
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,5983	0,9573
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	0,5983	1,4958
Ovine	0,15	6,6	0,5983	3,9488
Caprine	0,15	6,6	0,5983	3,9488

In vederea inchirierii loturilor cu suprafetele de pajisti mai sus-mentionate calculul numarului de animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale trebuie sa depuna documente care sa ateste faptul ca acestea sunt inscrise in Registrul national al exploatatiilor (RNE) corespunzator suprafetelor de pajisti disponibile pentru a fi inchiriate.

Pentru contractele încheiate se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar cuprinsa între 0,3 UVM/ha și 0,5983 UVM/ha (0.6 UVM/ha).

Calculul numarului de capete in functie de incarcatura optima minima de 0,3 UVM/ha:



	conversie		încărcătura optima minima [UVM/ha]	Capete/ha
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	0.3	0.3000
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6	0.3	0.4800
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5	0.3	0.7500
Ovine	0.15	6.6	0.3	1.9800
Caprine	0.15	6.6	0.3	1.9800

Începerea pășunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor. Data de începere a pasunatului este 1 mai iar data de încheiere a pasunatului este 1 noiembrie.

Utilizatorii de pajiști au obligația de a mări capacitatea de pasunat calculată în prezent la valoarea de 0,5983 UVM/ha (0,6 UVM/ha), valoare apropiată de încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM sub care pajistea nu mai poate fi închiriată.

La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, iar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar. Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii,
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă,
- biodiversitatea se reduce datorită pășunatului redus.

Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor,
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă,
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,
- apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate,
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejectiilor de către animale,
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe,
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UVM menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor. Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată. Durata de pășunat este de 180 de zile.

Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale. Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat.

Impartirea pe tarlale se va face după întocmirea documentației de amenajament pastoral, odata cu implementarea măsurilor prevăzute în acesta.

Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa



Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale,
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade,
- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori - dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puiet.

Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,

Deținătorii de animale pot închiria, pe o perioadă de maxim 10 ani, o suprafață de pășune proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, cu condiția asigurării încărcăturii optime pe hectar calculată conform legii, de aproximativ 0,6 UVM/ha, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Lucrările de întreținere a pășunilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere.

Utilizatorii pajiștilor au obligația de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu menținerea categoriei de folosință.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

Supraînsămânțarea pajiștilor cuprinse în ariile protejate se realizează numai cu semințe din specii adaptate specificului climatic din respectivele arii protejate.

Sezonul de pășunat este cuprins între 01 mai - 01 noiembrie a fiecărui an calendaristic.

Este interzis pășunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însoțească să nu obstrucționeze circulația vehiculelor.

Adaptul animalelor se va face la adaptoarele amenajate pe pajiști în acest scop.

Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânatoare.

Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Proprietarii/Responsabilii de turme au următoarele obligații:

- să respecte prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasament,
- să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor,
- să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lor,
- să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează.



- curățirea de buruieni
- nivelarea mușuroaielor
- strângerea resturilor vegetale și a pietrelor.

În conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajiști se pot amplasa:

- construcții care deservesc activității agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente,
- adăposturi pentru animale, anexe pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor,
- surse de apă potabilă.

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. De asemenea paza pajiștilor se asigură de către utilizatori.

Utilizatorii de pajiști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit din cadrul primăriei pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora și totodată inventarierea animalelor. **In caz de refuz se reziliaza contractul.**

Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajiștilor managementul pășunatului se face:

- un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă
- asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea pășunatului continuu sau pe tarlale,
- prin respectarea timpului de începere al pășunatului,
- prin asigurarea monitorizării pășunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului,
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de pășunat,
- numărul de animale care pășunează este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecărei rase și categorii de animale.

Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori,
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe bază de date istorice și meteorologice,
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică.

Planificare succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ.

Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică pășunatul tuturor tarlalelor.

Pentru a preveni pășunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

Orice nerespectarea în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

Sanctiuni si contravenții

ART. 14

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motocicletă și ATV-uri sau moped în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;



Lit. d) a alin. (1) al art. 14 a fost modificată de pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

Lit. f) a alin. (1) al art. 14 a fost modificată de pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);
h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);
i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;
j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).

Lit. j) a alin. (1) al art. 14 a fost introdusă de pct. 14 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

Lit. a) a alin. (2) al art. 14 a fost modificată de pct. 15 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) abrogată;

Lit. d) a alin. (2) al art. 14 a fost abrogată de pct. 16 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).

Lit. e) a alin. (2) al art. 14 a fost modificată de pct. 17 al art. I din LEGEA nr. 86 din 27 iunie 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 491 din 2 iulie 2014.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

Locatorul are dreptul să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Locatorul are dreptul să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Prezentul Regulament de pasunat și Caietul de sarcini fac parte din Documentația de atribuire.



Luca W.1.1
LA HCL NR. 14/31.03.2015

SITUATIA

subloturilor de pajiste propuse pentru inchiriere

Nr. Crt.	Nr. tarla	Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata sublot pajiste propus pt. inchiriere -ha-	Nr.sublot
1.	41	271/1	Pasune	10	5/1C
2.	41	271/1	Pasune	1	5/1B
2.	41	271/1	Pasune	10	5/1E
C.F. nr. 21406 TOTAL				21	
3.	77	529/1	Pasune	10	13/1
4.	77	529/1	Pasune	10	13/2
5.	77	529/1	Pasune	15,9085	13/3
C.F. nr. 21223 TOTAL				35,9085	
TOTAL PASUNE BALTA ALBA				56,9085	



Anexa nr. 2, la H.C.L.nr.17/31.03.2025

Regulamentul

pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor , cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau**, prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a cu privire la închirierea pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor , cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau**, în suprafață de -----56,9085----- hectare, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată , în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau**.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de - ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de - ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;

b) Amenajamentul pastoral pentru pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau**.

c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. comunei Balta Alba, Județul Buzau, de aprobare a închirierii

d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

e) Caietul de sarcini;

f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);

g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;

h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor , cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau** și suprafața alocată.

i) Proces - verbal de predare - primire amplasament;

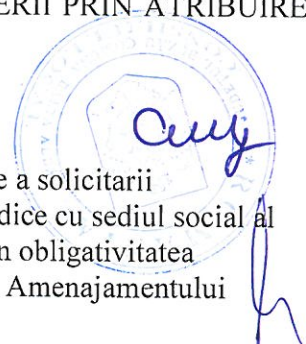
CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Inchiirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Balta Alba, Județul Buzau, de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului



pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Balta Alba, Județul Buzau.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul; e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor*

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. garanția de participare este de 23 -lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini este de 10 lei și a documentației pentru închiriere este de -23-lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă



ART. 8

(1) Se întocmeste anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator.

Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei comunei Balta Alba, Județul Buzau.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Comunei Balta Alba, Județul Buzau, cu sediul în localitatea - satul Balta Alba, strada Vasile Alecsandri, nr.53, Județul Buzau.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Comunei Balta Alba, Județul Buzau.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minim/ha/an. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTILOR, PĂȘUNILOR, CU DESTINAȚIA DE ISLAZ, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2025 al U.A.T. BALTA ALBA..

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiște pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau, disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele acestea se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA ÎN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PAJIȘTILOR, PĂȘUNILOR, CU DESTINAȚIA DE ISLAZ, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA BALTA ALBA, JUDEȚUL BUZAU.

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiștilor, pășunilor, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau disponibile se va organiza în termen de 20 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Balta Alba și la sediul Primăriei comunei Balta Alba, județul Buzau, din sat Balta Alba, strada Vasile Alecsandri, nr. 53. (date de contact tel/fax 0238790063, adresă e-mail-primariabaltaalba@gmail.com, pentru informații).



În primele 15 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 16) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces -

verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pajiște, pășune, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Balta Alba, Județul Buzau este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată, respectiv acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu plic

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Balta Alba, Județul Buzau, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 20 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Balta Alba, Județul Buzau, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Balta Alba, Județul Buzau. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.



ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(4) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(6) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu plic în vederea închirierii.

ART. 14 (1) Comisia de atribuire evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(3) Comisia de atribuire evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei



conestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad ersonae cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri ersonae ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU OFERTA IN PLIC

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiștilor, pășunilor, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Balta Alba, județul Buzau prin licitație publică cu plic se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 20 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) este exclus de la licitația publică cu plic solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea licitației publice se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Initiator-Primar,

Avizat pentru legalitate-secretar general

MarinIonel

BalanConstanti

